

**ALGEMENE VOORWAARDEN “ZUS” (ZONES URBAINES SENSIBLES)  
CROWD-FUNDING voetgangersbrug “DE LUCHTSINGEL”  
d.d. 15 november 2011**

Overwegende, dat het architectenbureau ZUS te Rotterdam in het kader van en in samenwerking met de organisatie van de 5e Internationale Architecture Biënnale Rotterdam het initiatief heeft genomen tot realisering van een voetgangersbrug voor openbaar nut in het centrum van Rotterdam, genaamd ‘De Luchtsingel’ die mede wordt gefinancierd door middel van ‘crowdfunding’ Het is wenselijk om de voorwaarden, rechten en verplichtingen van de daarbij betrokkenen partijen vast te leggen in de onderhavige Algemene Voorwaarden.

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

**1.1** Facilitator : de besloten vennootschap Zones Urbaines Sensibles Private BV, althans een door haar binnen de minimale looptijd van de crowd funding-overeenkomst nader te noemen meester, gevestigd en kantoorhoudende aan de Schiekade 189 III te 3013 BR Rotterdam, ingeschreven in de het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder het dossiernummer 24437895

P.O. Box 2024  
3000 CA Rotterdam  
The Netherlands

T: 0031 (0)10 2339409  
F: 0031 (0)10 2339409  
E: info@zus.cc  
W: www.zus.cc

**1.2** Participant : de natuurlijke of rechtspersoon, die langs elektronische weg een crowd funding-overeenkomst met de facilitator heeft afgesloten;

**1.3** Crowdfunding-overeenkomst: de overeenkomst tussen de facilitator en de participant gericht op de realisering van een voetgangersbrug in het centrum van Rotterdam (“het project”) door inzameling van geldelijke bijdragen van voldoende belangstellende participanten, zoals particulieren, bedrijven en organisaties, met name doch niet uitsluitend afkomstig uit Rotterdam en omgeving, in ruil voor de vermelding van een door de participant aan te duiden naam op een plank, brugelement of brugdeel, welke deel zal uitmaken van de op te richten voetgangersbrug.

### **Artikel 2 Toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden**

**2.1** Alle crowdfunding-overeenkomsten komen langs elektronische weg tot stand, doordat de participant zich op de website [www.imakerotterdam.nl](http://www.imakerotterdam.nl) elektronisch “akkoord” verklaard met een door de participant geselecteerd aanbod tot het doen van een of meerdere specifieke geldelijke bijdragen aan het project in ruil voor naamsvermelding(en) op een plank, brugdeel of brugelement, nádat de participant zich akkoord heeft verklaard met de toepasselijkheid van de onderhavige Algemene Voorwaarden.

**2.2** De Algemene Voorwaarden worden door facilitator op een zodanige wijze aan de participant ter beschikking gesteld, dat deze vrijelijk door de participant kunnen worden gedownload, digitaal kunnen worden opgeslagen en ook op de website toegankelijk blijven ten behoeve van latere kennisneming.

**2.3** Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk door facilitator aan de participant zijn bevestigd.

**2.4** Indien een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

### **Artikel 3 Rechten en verplichtingen van de facilitator**

**3.1** Facilitator zal voor de duur van deze overeenkomst rechtens de hoedanigheden van ontwerper, oprichter eigenaar en beheerder van de voetgangersbrug bekleden.

**3.2** Facilitator is gerechtigd om deze hoedanigheden aan een of meerdere door haar aan te wijzen (rechts-) personen en/of de gemeente Rotterdam over te dragen. Alsdan zullen alle rechten en verplichtingen welke uit deze Algemene Voorwaarden voor facilitator voortvloeien rechtens overgaan op de verkrijger. Participant verklaart bij voorbaat hiermee in te stemmen. Facilitator zal de participant op elektronische wijze in kennis stellen van een overdracht zoals bedoeld in deze bepaling.

**3.3** Facilitator is uit hoofde van voornoemde hoedanigheden bij uitsluiting gerechtigd tot uitoefening van alle bevoegdheden en gehouden tot nakoming van alle verplichtingen, die daaruit voortvloeien krachtens de wet, provinciale of gemeentelijke regelgeving dan wel krachtens de onderhavige crowdfunding-overeenkomst. Facilitator is gerechtigd om een of meerdere door haar aan te wijzen (rechts-)personen volmacht te verlenen tot de uitoefening van bepaalde bevoegdheden en/of de nakoming van bepaalde verplichtingen.

- 3.4 Facilitator zal alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen verrichten, welke naar haar oordeel in redelijkheid dienstig of noodzakelijk zijn en in haar vermogen liggen om de voetgangersbrug in de door haar gewenste vorm, stijl en omvang te realiseren en te onderhouden.
- 3.5 Aangezien facilitator voor het proces van oprichting en onderhoud van de voetgangersbrug in overwegende mate afhankelijk is van de ontvangst van (voldoende) geldelijke bijdragen van de participanten en van (gemeentelijke) subsidies, alsmede van de medewerking van overige partijen, die op enigerlei wijze in het project betrokken zijn, heeft zij jegens de participanten slechts een inspannings- en geen resultaatsverplichting tot voltooiing van het project.
- 3.6 Facilitator is gerechtigd om de aard en omvang van het project, zoals dat bij aanvang is gepland, nog tijdens de realisering daarvan aan te passen aan de (geprognostiseerde) omvang van de geldelijke bijdragen van de participanten en overige deelnemers aan het project.
- 3.7 Facilitator is niet aansprakelijk voor schade, hoegenaamd ook, welke participant door deelneming in het project heeft geleden, behoudens opzet of grove schuld van de facilitator.
- 3.8 Facilitator is verplicht de door haar van participant ontvangen geldelijke bijdragen te beheren op een speciaal daartoe geopende bankrekening en uitsluitend aan te wenden ten behoeve van realisering van De Luchtsingel. Facilitator zal jaarlijks via de website [www.imakerotterdam.nl](http://www.imakerotterdam.nl) op inzichtelijke wijze rekening en verantwoording afleggen over de door haar ontvangen gelden en de wijze van besteding.

#### **Artikel 4 Rechten en verplichtingen van de participant**

- 4.1 Participant is verplicht om de door hem/haar toegezegde geldelijke bijdrage, vermeerderd met de daarover verschuldigde BTW, direct na akkoordverklaring over te maken aan de facilitator door storting op bankrekeningnummer 137321635 ten name van ZUS [Zones Urbaines Sensibles] via een betalings-engine op de website.
- 4.2 Eerst na daadwerkelijke ontvangst van de geldelijke bijdrage op deze bankrekening zal de facilitator opdracht geven tot het fabriceren van een of meerdere planken, brugdelen of brugelementen met de door participant opgegeven naamsvermelding. Facilitator behoudt zich het recht voor een door de participant opgegeven naamsvermelding onder opgave van redenen te weigeren.
- 4.3 De planken, brugdelen en brugelementen zullen op een nader door of namens facilitator te bepalen tijdstip in de voetgangersbrug worden verwerkt. Van de verwerking van de brugelementen zal periodiek melding worden gemaakt via de website: [www.imakerotterdam.nl](http://www.imakerotterdam.nl)
- 4.4 Behoudens haar eventuele naamsrechten als zodanig, doet participant ten behoeve van facilitator onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van alle goederenrechtelijke aanspraken welke zij op de plank, brugdeel of brugelement met haar naamsvermelding meent te mogen uitoefenen.
- 4.5 Participant heeft geen zeggenschap over de uiterlijke vormgeving van de plank, brugdeel of brugelement noch over de stijl en grootte van het lettertype van de naamsvermelding noch over de locatie daarvan op de voetgangersbrug.
- 4.6 Participant vrijwaart facilitator voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectueel eigendom op de door facilitator verstrekte gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt, zoals de naams-vermelding.
- 4.7 Participant vrijwaart facilitator voorts voor vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is doordat wederpartij aan gebruiker onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt.
- 4.8 De rechten uit deze overeenkomst mogen door participant niet aan derden worden overgedragen.

#### **Artikel 5 Overmacht**

- 5.1 Facilitator is in geval van overmacht niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens participant.
- 5.2 Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan iedere omstandigheid vallende buiten de directe invloedssfeer van facilitator, waardoor nakoming van de crowd funding-overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden verlangd, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, ontoereikende financiering van het project, overheidsmaatregelen (zoals –weigering van- omgevingsvergunningen en –wijziging van- bestemmingsplannen), ongeval of ziekte van de door facilitator ter uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde persoon of van de door haar ingeschakelde derde(n), bedrijfsstoringen en inkringing der productie, gebrek aan grondstoffen, stagnatie in het vervoer, alles ongeacht of deze omstandigheid zich voordoet in het bedrijf van facilitator dan wel enig ander bedrijf dat door facilitator bij de uitvoering van de overeenkomst direct of indirect is betrokken, oorlog, oorlogsgevaar, mobilisatie, oproer, staat van beleg, werkstaking of uitsluiting, brand.

- 5.3 In geval van overmacht heeft de participant geen aanspraak op retournering van zijn/haar geldelijke bijdrage.

#### **Artikel 6 Looptijd van de crowd funding-overeenkomst**

- 6.1 De crowd funding-overeenkomst vangt aan, zodra de participant zich akkoord heeft verklaard om een geldelijke bijdrage te leveren en eindigt, indien de voortzetting van het project (en de verdere bouw van de voetgangersbrug) naar het oordeel van facilitator in redelijkheid niet langer verantwoord en/of haalbaar is, dan wel zodra de voetgangersbrug De Luchtsingel na gehele of gedeeltelijke voltooiing zal worden ontmanteld of anderszins geheel of gedeeltelijk teniet zal gaan.
- 6.2 Participant maakt in geen geval aanspraak op retournering van de door hem/haar gedane geldelijke bijdragen, zodra de opdracht tot het fabriceren van planken, brugdelen of brugelementen met de naamsvermelding van participant, zoals bedoeld onder artikel 4.2 onherroepelijk is geschied.
- 6.3 Facilitator zal een eventueel batig saldo, dat na beëindiging van de crowd funding-overeenkomst op de door haar beheerde bankrekening zal resterende, aanwenden voor de realisering van een gelijksoortig project in het centrum van Rotterdam, waarover zij alsdan de participanten zoveel mogelijk zal raadplegen.
- 6.4 Facilitator zal zich inspannen, doch kan niet garanderen, dat bij ontmanteling van de voetgangersbrug, de planken, brugdelen en brugelementen aan de desbetreffende participanten beschikbaar zullen worden gesteld.

#### **Artikel 7 Geschillenregeling**

- 7.1 In geval van een geschil over de uitleg of uitvoering van deze crowdfunding-overeenkomst zullen partijen trachten in onderling overleg, of anderszins middels mediation - volgens het NMI Mediation Reglement, of een daarvoor in de plaats getreden reglement - tot een oplossing te komen, alvorens dit geschil aan een arbiter of aan de burgerlijke rechter voorleggen.
- 7.2 Als een geschil aan de burgerlijke rechter wordt voorgelegd is bij uitsluiting de rechtbank te Rotterdam bevoegd daarvan kennis te nemen en daarop te beslissen.

#### **Artikel 8 Toepasselijk recht**

Op deze overeenkomst en op eventueel daaruit voortvloeiende geschillen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.